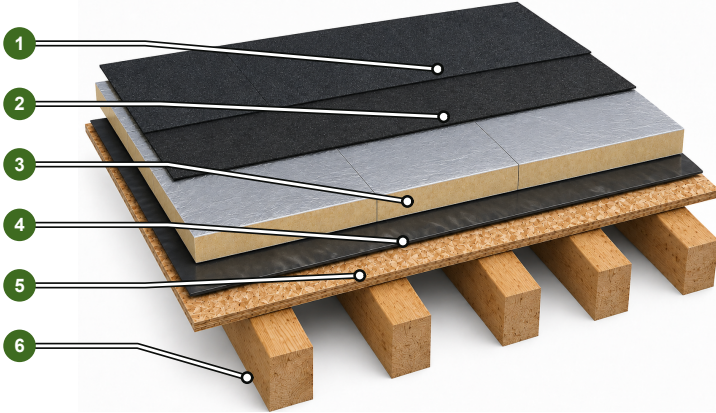




DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

La cubierta caliente combina tablero de madera, control de vapor, PIR revestido y una impermeabilización duradera. El héroe muestra el sistema bituminoso bicapa de referencia; pueden elegirse sistemas compatibles.

Verificar estructura, pendientes, drenaje, viento, fuego y encuentros.

POR QUÉ ECOVIVA

- Asesoramiento independiente en rehabilitación
- Verificación técnica específica del proyecto
- Experiencia local en Mallorca
- Un único interlocutor desde el concepto hasta la finalización

COMPOSICIÓN DE CUBIERTA CALIENTE EN SEIS PARTES

- Lámina superior de impermeabilización**
Membrana superior soldada que forma el acabado expuesto.
- Lámina base de impermeabilización**
Membrana inferior del sistema bituminoso bicapa de referencia.
- Aislamiento PIR revestido de aluminio**
Aislamiento rígido que forma una capa térmica continua.
- Barrera de vapor V3**
Capa continua de control del vapor bajo el aislamiento.
- Tablero estructural OSB/3**
Soporte rígido y portante del sistema de cubierta caliente.
- Viguetas estructurales de madera**
Estructura principal dimensionada para las cargas del proyecto.

PRINCIPIOS TÉCNICOS CLAVE

- ✓ CONTROL CONTINUO DEL VAPOR**
Sellar solapes, penetraciones y encuentros perimetrales.
- ✓ PENDIENTES DE CUBIERTA DISEÑADAS**
Crear pendientes suficientes hacia los desagües sin encharcamiento.
- ✓ PERÍMETROS Y PENETRACIONES SEGUROS**
Resolver con cuidado bordes, petos, sumideros, lucernarios e instalaciones.
- ✓ AISLAMIENTO PIR CONTINUO**
Mantener la capa sin interrupciones para reducir puentes térmicos.
- ✓ IMPERMEABILIZACIÓN COMPATIBLE**
Usar imprimaciones, membranas, adhesivos y accesorios compatibles.
- ✓ VERIFICACIÓN DE VIENTO, FUEGO Y HUMEDAD**
Comprobar succión, fuego, condensación y fijaciones.

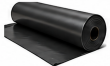
EJEMPLOS DE COMPONENTES UTILIZADOS EN EL SISTEMA

Los componentes se seleccionan según soporte, aislamiento, impermeabilización, geometría, exposición y proyecto.



Sistema de impermeabilización

Membrana o acabado líquido seleccionado.



Barrera de vapor V3 negra

Capa continua de control del vapor.



Aislamiento PIR revestido de aluminio

Aislamiento rígido de altas prestaciones.



Sumidero con rejilla antihojas

Salida de agua con protección frente a residuos.



Perfil de borde de aluminio

Remate con frente y goterón.



Remate de zinc / galvanizado

Chapa conformada para encuentros y petos.



Fijaciones de acero inoxidable

Fijaciones resistentes a la corrosión.



Vigüeta estructural de madera

Elemento principal dimensionado para las cargas.

OPCIONES DE IMPERMEABILIZACIÓN DE CUBIERTA

Seleccionar la impermeabilización según geometría, soporte, exposición, detalles, mantenimiento y proyecto.



IMPERMEABILIZACIÓN BITUMINOSA

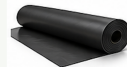
Sistema bicapa soldado con detalles robustos y contrastados.

SISTEMA DE REFERENCIA MOSTRADO EN EL HERO



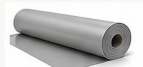
MEMBRANA HÍBRIDA EPDM RESITRIX®

EPDM reforzado con base bituminosa y juntas soldadas.



MEMBRANA MONOCAPA EPDM

Caucho flexible con gran resistencia a intemperie y UV.



MEMBRANA DE CUBIERTA PVC

Membrana termoplástica ligera con juntas soldadas.



MEMBRANA DE CUBIERTA TPO

Membrana termoplástica reciclable resistente al calor y UV.



SISTEMA DE IMPERMEABILIZACIÓN LÍQUIDA

Solución continua de PMMA o PU para detalles y reparaciones.

VENTAJAS CLAVE

- Altas prestaciones térmicas
- Aislamiento exterior continuo
- Menos puentes térmicos
- Impermeabilización flexible
- Drenaje fiable
- Protección duradera
- Perímetros adaptables
- Rehabilitación y obra nueva

APLICACIONES HABITUALES

- Cubiertas planas de madera
- Rehabilitación de cubiertas de villas
- Ampliaciones residenciales
- Garajes y anexos
- Edificios residenciales y comerciales
- Cubiertas calientes de obra nueva

SELECCIÓN Y VIDA ÚTIL DE LA IMPERMEABILIZACIÓN

El rendimiento depende del sistema, preparación, detalles, drenaje, exposición y mantenimiento. Deben revisarse compatibilidad, juntas, reparabilidad y acceso.

REQUISITOS TÉCNICOS IMPORTANTES

Verificar estructura y pendientes continuas hacia desagües dimensionados; Sellar el control de vapor y mantener continuo el PIR; Usar impermeabilización compatible y asegurar perímetros; Resolver sumideros, petos, penetraciones, bordes y fachadas; Comprobar condensación, fuego, acceso y exposición de Mallorca; Cumplir el CTE y el proyecto.