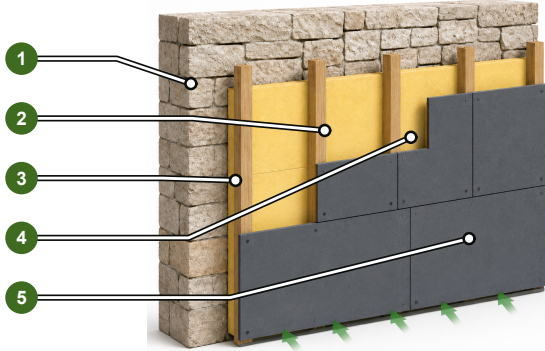




DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

La fachada ventilada universal combina PIR, subestructura portante, cámara drenada y revestimiento duradero. Protege el muro y permite amplia elección de materiales.

Verificar soporte, altura, viento, fuego, aberturas, fijaciones y formato.

POR QUÉ ECOVIVA

- Asesoramiento independiente en rehabilitación
- Experiencia local en Mallorca
- Verificación técnica específica del proyecto
- Un único interlocutor desde el concepto hasta la finalización

COMPOSICIÓN UNIVERSAL DE FACHADA VENTILADA EN CINCO PARTES

- Muro de fábrica existente**
Muro preparado de fábrica o estructural que soporta el sistema de fachada.
- Capa de aislamiento PIR**
Aislamiento rígido continuo que mejora la envolvente térmica exterior.
- Subestructura de madera o aluminio**
Perfiles que transmiten las cargas y definen el espesor de la cámara.
- Cámara ventilada**
Espacio abierto de ventilación y drenaje tras el acabado exterior.
- Revestimiento exterior de fachada**
Acabado duradero que define la expresión arquitectónica.

PRINCIPIOS TÉCNICOS CLAVE

- ✓ AISLAMIENTO EXTERIOR CONTINUO**
Instalar el PIR de forma continua para limitar los puentes térmicos.
- ✓ SUBESTRUCTURA SEGÚN PROYECTO**
Dimensionar material, separación y anclajes según revestimiento, viento y soporte.
- ✓ FIJACIÓN SEGÚN EL MATERIAL**
Coordinar fijaciones, juntas y apoyos con el sistema seleccionado.
- ✓ CÁMARA VENTILADA**
Mantener una cámara continua para la ventilación ascendente y el drenaje.
- ✓ ABERTURAS CONTROLADAS**
Proteger las entradas inferior y superior conservando el área libre necesaria.
- ✓ VERIFICACIÓN DE FUEGO Y VIENTO**
Comprobar barreras de cámara, fijaciones y resistencia al viento.

EJEMPLOS DE COMPONENTES UTILIZADOS EN EL SISTEMA

Los componentes se seleccionan según el revestimiento, el formato, la altura, la exposición y los requisitos del proyecto.



1. Panel aislante PIR



2. Subestructura de madera o aluminio



3. Tornillo o remache de fachada



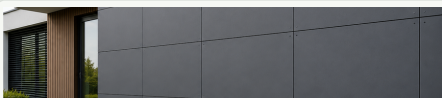
4. Perfil de ventilación con malla antiinsectos



5. Perfil de junta para paneles de fachada

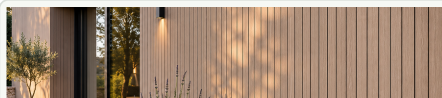
OPCIONES DE MATERIALES DE FACHADA

Seis acabados duraderos ilustran la flexibilidad arquitectónica del sistema ventilado.



PANELES ROCKPANEL®

Paneles de lana de roca con libertad de diseño, durabilidad y bajo mantenimiento.



LAMAS DE FIBROCEMENTO

Lamas duraderas de aspecto lineal refinado y elevada resistencia a la intemperie.



PIZARRA NATURAL

Pizarra auténtica, duradera e incombustible con colocación solapada característica.



PANELES DE FACHADA HPL

Paneles laminados duraderos disponibles en diversos colores, texturas y acabados.



SISTEMAS DE FACHADA DE ALUMINIO

Revestimiento ligero y reciclable con juntas precisas y poco mantenimiento.



PLACAS PORCELÁNICAS DE FACHADA

Placas de gran formato resistentes a las manchas y a la intemperie.

VENTAJAS PRINCIPALES

- Alto rendimiento térmico
- Reducción de puentes térmicos
- Ventilación y drenaje controlados
- Amplia selección de materiales
- Protección duradera frente a la intemperie
- Diseño arquitectónico flexible
- Componentes exteriores sustituibles
- Apto para rehabilitación y obra nueva

APLICACIONES HABITUALES

- Rehabilitación de fachadas de fábrica
- Mejora energética de viviendas
- Ampliaciones residenciales contemporáneas
- Edificios de viviendas
- Fachadas comerciales y hoteleras
- Envoltentes ventiladas de obra nueva

ASPECTO Y ENVEJECIMIENTO DE LOS MATERIALES

El aspecto depende del material, el acabado y la exposición. Los paneles industriales pueden conservar una imagen uniforme, mientras la pizarra natural varía en tono y textura. Deben confirmarse la estabilidad del color, la limpieza, las juntas y el envejecimiento del producto elegido.

REQUISITOS TÉCNICOS IMPORTANTES

Comprobar muro, anclajes, perfiles y fijaciones para el viento. Mantener una cámara drenada con aberturas protegidas. Coordinar subestructura, paneles, fuego, movimientos y encuentros; verificar barreras, drenaje y corrosión. Cumplir el CTE y el proyecto.