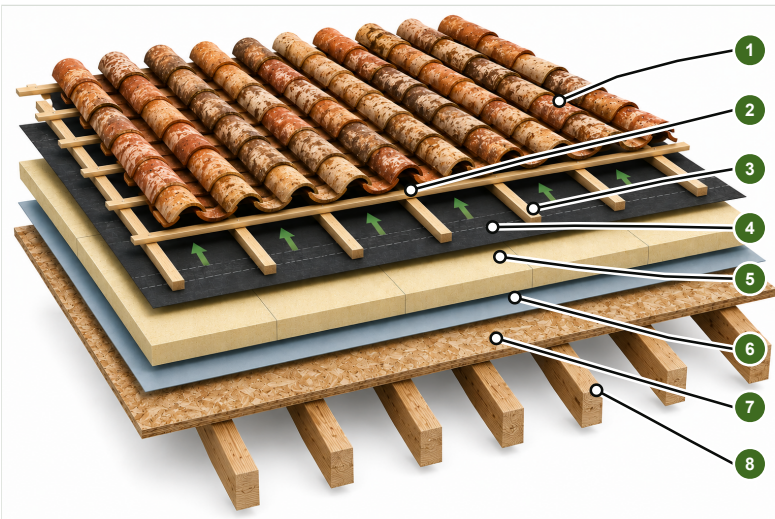




DESCRIPCIÓN DEL SISTEMA

Esta cubierta ventilada combina tejas curvas mallorquinas con aislamiento moderno, control de humedad y detalles precisos. Mejora el rendimiento térmico y conserva el carácter arquitectónico de Mallorca.

POR QUÉ ECOVIVA

- Asesoramiento independiente en reformas
- Sus intereses son lo primero
- Experiencia local en Mallorca
- Verificación técnica específica del proyecto
- Acompañamiento desde la primera consulta hasta la finalización

COMPOSICIÓN DE LA CUBIERTA EN OCHO CAPAS

- 1 Tejas curvas mallorquinas tradicionales**
Acabado tradicional de teja que protege la cubierta y conserva su carácter arquitectónico local.
- 2 Rastreles de teja**
Rastreles horizontales de madera que sostienen y posicionan las tejas.
- 3 Contrarastreles de ventilación**
Rastreles verticales que crean la cámara de drenaje y ventilación bajo los rastreles de teja.
- 4 Capa de impermeabilización**
Lámina transpirable o membrana impermeable continua seleccionada según la pendiente de la cubierta y las condiciones del proyecto.
- 5 Aislamiento térmico PIR**
El aislamiento continuo de PIR mejora el rendimiento térmico, reduce la transmisión de calor y ayuda a disminuir los costes de calefacción y refrigeración.
- 6 Capa de control de vapor**
Utilizada cuando sea necesario según el cálculo higrotérmico verificado para ayudar a controlar la migración de humedad a través de la cubierta.
- 7 Soporte estructural de cubierta**
Tablero estructural de madera según el detalle aprobado.
- 8 Estructura de cubierta**
Vigas o cabios de madera que soportan el conjunto de la cubierta.

PRINCIPIOS TÉCNICOS CLAVE



PENDIENTE DE LA CUBIERTA

La pendiente de la cubierta determina el sistema de impermeabilización permitido y el solape necesario de las tejas.



SELECCIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

La capa de impermeabilización se selecciona según la pendiente, las condiciones de exposición y los requisitos del fabricante.



CUBIERTA VENTILADA

La ventilación continua bajo las tejas ayuda a eliminar la humedad, reduce el riesgo de condensación y favorece unas condiciones interiores más saludables.



RENDIMIENTO TÉRMICO

El aislamiento continuo de PIR mejora el rendimiento térmico, reduce las pérdidas de calor y ayuda a disminuir los costes de calefacción y refrigeración.



PRINCIPIOS DE INSTALACIÓN

Los detalles correctos, los materiales compatibles y una instalación profesional son esenciales para una cubierta duradera.

OPCIONES DE FIJACIÓN DE TEJAS

La fijación se selecciona según la carga de viento, el tipo de teja y los requisitos del fabricante.



1. Gancho de acero inoxidable



2. Tornillo de fijación de acero inoxidable



3. Peine de alero ventilado

IMPORTANTE / CUMPLIMIENTO

La especificación final del sistema debe cumplir el Código Técnico de la Edificación, las normas UNE aplicables, los requisitos del fabricante y las condiciones verificadas del proyecto.



VENTAJAS PRINCIPALES



DISEÑO PARA MALLORCA

Adaptado al clima local y a la arquitectura tradicional.



MENORES COSTES ENERGÉTICOS

El aislamiento continuo reduce la demanda de calefacción y refrigeración.



MEJOR RENDIMIENTO ENERGÉTICO

El sistema puede contribuir a una mejor calificación energética.



CLIMA INTERIOR MÁS SALUDABLE

La ventilación y el control de humedad reducen humedad y condensación.



CONSTRUIDO SOBRE EXPERIENCIA

Diseño, instalación y verificación específicos del proyecto.